



# COMUNE DI CALATABIANO

Provincia di Catania

## UFFICIO CONDONO EDILIZIO CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N. 08 del 23/07/2014

(L.n.47/85 e L.R.n.37/85 e L.724/94)

### Il Responsabile dell'Area

VISTA la domanda presentata dalla ditta **TORRISI Giuseppe** nato a Fiumefreddo di Sic. il 16/04/1957 e residente in Calatabiano, via Randazzo n. 2 (Cod.Fisc. TRR GPP 57D16 D623O), protocollata al n. 2587 in data 01/03/1995 diretta ad ottenere la **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, ai sensi della L. 724/1994, per “ *L'Ampliamento di un fabbricato a piano primo e secondo in difformità alla Licenza edilizia rilasciata il 10/08/1968 composto da n° 2 appartamenti e soprastante lastrico solare*”, sito in via via Randazzo n° 2, censito in catasto al foglio n. 21 mappale n. 106 subb. 4, 6 e 7

VISTO che come risulta dalla documentazione esibita, proprietari degli immobili sopracitati sono : a) **TORRISI GIUSEPPE** nato a Fiumefreddo di Sicilia il 16/04/1957 e residente in Calatabiano via Randazzo n° 2 cod. fisc. TRRGPP57D16D623D propr. X 1/ 4 b) **TORRISI GIOVANNI** nato a Fiumefreddo di Sicilia il 02/01/1946 ed ivi residente in via Regina del Cielo n° 64 cod. fisc. TRRGNN46A02D623W propr. X 1/ 4 c) **TORRISI SANTO** nato a Fiumefreddo di Sicilia il 28/09/1943 e residente in Calatabiano via Randazzo n° 2 cod. fisc. TRRSNT 43P28D623D propr. X 1/ 4, d) **TORRISI SALVATORE** nato a Fiumefreddo di Sicilia il 07/07/1950 ed ivi residente in via Regina del Cielo n° 64 cod. fisc. TRRSVT50L07D623R propr. X 1/ 4, giusta denuncia di successione in morte di Giammona Isiodora nata a Fiumefreddo di Sicilia il 03/07/1922 ed ivi deceduta il 10/08/2013 presentata all'Ufficio delle entrate di Giarre in data 17/07/2014 al n° 659 vol. 9990 e quindi hanno titolo per ottenere la predetta Concessione in Sanatoria;

VISTA la documentazione prodotta dall'interessato nonché i relativi elaborati tecnici;

VISTA la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all' U.T.E della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento.

VISTO il parere favorevole a condizione dell'Ufficio Tecnico espresso in data 10/07/2014;



**VISTO** il parere igienico sanitario a condizione espresso in data 31/08/1998 n. prat. 471/98;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

**VISTA** la Legge urbanistica 17 Agosto 1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni di cui alla Legge n° 10 del 28.01.1977 e Legge Regionale n° 71 del 27.12.1978;

**VISTA** la Legge 28.02.1985 n° 47, la Legge Regionale 10.08.1985 n° 37 e la Legge Regionale 15.05.1986 n° 26;

**VISTA** la legge 2 febbraio 1974 n. 64 e legge regionale 15 novembre 1982 n. 135;

**VISTO** il regolamento generale per l'igiene del lavoro, R.D. 14 aprile 1927 n. 530;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265;

### **CONCEDE**

Ai sig.ri **TORRISI GIUSEPPE** nato a Fiumefreddo di Sicilia il 16/04/1957, **TORRISI GIOVANNI** nato a Fiumefreddo di Sicilia il 02/01/1946, **TORRISI SANTO** nato a Fiumefreddo di Sicilia il 28/09/1943 e **TORRISI SALVATORE** nato a Fiumefreddo di Sicilia il 07/07/1950 meglio generalizzati in premessa, ed ognuno per i propri diritti, la **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** ai sensi della L. 724/94, L. 47/85 e L.R. 37/85, per le opere in premessa specificate in conformità al progetto allegato, costituente parte integrante del presente atto nonché alle presenti prescrizioni e modalità esecutive:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio comunale; le aree e spazi così occupati dovranno essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 3) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 4) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

5) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e le applicazioni delle sanzioni comminate dalla legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione in sanatoria;

6) Il titolare della concessione è responsabile di ogni inosservanza delle norme generali di legge, di regolamento e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione in sanatoria;

7) Il contributo per la presente concessione viene così determinato :

- Oneri di Urbanizzazione	Euro 218,87
- Costo di Costruzione	Euro 203,50

Versato sul c.c.p. n° 15850951 intestato alla Tesoreria del Comune di Calatabiano, giusta Ricevuta n° 0130 VCYL 0538 17/146 02 del 20/10/2003 e giusta ricevuta n° 0006 VCYL 0014 37/224 02 del 17/07/2014 .

7) Alle condizioni espresse dall' ufficiale sanitario in data 31/08/1998 prat. 471/98 " *parere favorevole alle partio oggetto di sanatoria . Per quanton riguarda le prescrizioni della L. 13/89 e - D.M. 236/89 si rimanda al parere di competenza previsto dall'art 7 punto 7.3 del sopracitato D.M.*

8) *Che per le unità immobiliari ancora in corso di costruzione venga presentato apposito progetto di completamento come previsto dalla normativa vigente;*

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo da quanto previsto da leggi e regolamenti.

Si allega un esemplare dei disegni presentati munito di regolare visto.

**Dalla Residenza Municipale, li 23/07/2014**

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Francesco Lo Giudice)

Il Responsabile dell' Area Tecnica  
(ing. Salvatore Faro )